



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Lugupeetud asjaosalised

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/13- 21

### TEADE

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 28.08.2023 korraldusega nr 338 võeti vastu Aruküla alevikus, Sarapuu KÜ ja Kurgla külas, Pähkli KÜ ning lähialal „Sarapuu ja Pähkli“ detailplaneering, millega Raasiku Vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu **avalik väljapanek toimub 20. septembrist – 5. oktoobrini 2023. a (k.a.).**

Detailplaneeringu eesmärk on uue elamupiirkonna rajamine, mis koosneb 25. üksikelamust, 8. paariselamust ning 3. tee- ja tänavamaa krundist ja 3. haljasala maa krundist koos mänguväljakutega. Detailplaneeringuga toimub maa kruntideks jagamine, maatulundusmaa muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede lahendamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamine ning heakorra ja haljastuse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid ei ole.

Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringuga kavandatud eesmärged ja selle realiseerimisel ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Planeering muudab oluliselt olemasolevat olukorda piirkonnas, sest kujuneb hea elukeskkonnaga uus tiheasustusega elamuala, mis on loogiliseks jätkuks sarnasele olemasolevale kompaktselale hoonestusalale.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga on enne detailplaneeringu koostamise algatamist vastavalt planeerimisseaduse § 130 ja § 131 sõlmitud halduslepingud detailplaneeringu koostamise tellimiseks, finantseerimiseks ja elluviimiseks. Enne detailplaneeringu kehtestamist täpsustatakse lepingut lisadega vastavalt lõplikule detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu on koostanud vastavat pädevust omav isik ja see on kooskõlastatud asjaomaste asutustega.

Detailplaneeringu avalikustamise jooksul on võimalik valla kodulehel ja Vallavalitsuse ruumides tutvuda detailplaneeringu lahendusega ning sellega seotud muude avalike dokumentidega. Täpsustavaid küsimusi saab küsida vallavalitsuse spetsialistidelt. Avalikustamisest teavitatakse valla kodulehel ja ajalehes Sõnumitooja ning Harju Elu.

Planeeringu materjalide ja dokumentidega saab tutvuda:

elektroniliselt Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=174927>

Avalikustatav planeeringulahendus:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=282608>

ja paber kandjal Raasiku Vallavalitsuses, Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24, eelneval kokkuleppel spetsialistidega.

Avaliku väljapaneku ajal saab detailplaneeringu kohta esitada oma kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi Raasiku Vallavalitsusele e-posti aadressil [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee) või Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa, 75201.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Siem  
vallavanem

Kaire Koitne  
ehitusspetsialist

[kaire.koitne@raasiku.ee](mailto:kaire.koitne@raasiku.ee)